



ROZHODNUTIE

Číslo: 0002/2022/S-LA
Číslo spisu: 4638-2021-BA

V Bratislave dňa 19. 01. 2022

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví odbor organizácie trhu a regulačnej politiky, ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) druhého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 15 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

rozhodol

podľa § 13 ods. 2 písm. i) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, že pre regulovaný subjekt Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s. r. o., Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 255 556 **s ch v a ľ u j e** Nájomnú zmluva uzatvorenú podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v ISS: 555/2020, medzi zmluvnými stranami Mesto Hlohovec, ul. M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec, IČO: 00 312 509 a Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s. r. o., Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 255 556 z 28. 12. 2020 v predloženom znení.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru organizácie trhu a regulačnej politiky (ďalej len „úrad“) bola listom doručeným na úrad 24. 09. 2021 a zaevidovaným pod podacím číslom úradu 25339/2021/BA regulovaným subjektom Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 255 556 (ďalej len „Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s. r. o.“) predložená na vedomie s odvolaním sa na nesprávne vyloženie ustanovenia § 29 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) Nájomná zmluva uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v ISS: 555/2020, medzi zmluvnými stranami Mesto Hlohovec, ul. M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec, IČO: 00 312 509 a Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s. r. o., (ďalej len „Nájomná zmluva“). Z predmetu Nájomnej zmluvy vyplýva, že sa jedná o zmluvu o poskytovaní služieb uzatvorenú s regulovaným subjektom, ktorý vykonáva regulovanú činnosť vo vodárstve, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie regulovanej činnosti, a ktorú uzatvoril s prepojeným podnikom. V zmysle § 29 ods. 6 zákona regulácii regulovaný subjekt, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v tepelnej energetike alebo vo vodnom hospodárstve a ktorý je obstarávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom

obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je povinný predložiť úradu na schválenie návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie regulovanej činnosti, ak ju má v úmysle uzatvoriť s prepojeným podnikom bez použitia postupov obstarávania. Úrad vyhodnotil predložené podanie ako žiadosť o schválenie zmluvy o poskytovaní služieb v zmysle § 29 ods. 6 zákona o regulácii.

Týmto dňom bolo začaté správne konanie vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb.

Podľa § 15 ods. 2 zákona o regulácii konanie o vecnej regulácii začalo na návrh účastníka konania.

Podľa § 15 ods. 3 zákona o regulácii účastníkom konania vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb je navrhovateľ - Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 15 ods. 1 zákona o regulácii týmto začalo na návrh regulovaného subjektu konanie vo veci vydania rozhodnutia o schválení zmluvy o poskytovaní služieb.

Podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku, pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby v stanovenej lehote nedostatky odstránil, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.

Úrad po preštudovaní predloženého podania zistil, že tento bol predložený s nedostatkami, a preto konanie prerušil rozhodnutím č. 0059/2021/S-LA zo 04. 10. 2021 a Vodárenskú spoločnosť Hlohovec, s.r.o., listom zo 04. 10. 2021 zaevidovaným pod podacím číslom úradu 26075/2021/BA vyzval na odstránenie nedostatkov podania v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy. Zároveň Vodárenskú spoločnosť Hlohovec, s.r.o., poučil o možnosti zastavenia konania, ak požadované nedostatky podania neodstráni. Týmto odstránením nedostatkov podania bolo predloženie podpísanej verzie Nájomnej zmluvy, doplnenie výšky nájmu za užívanie pozemkov areálu čistiarne odpadových vôd za predchádzajúce 3 roky, doplnenie nájomných zmlúv za využívanie pozemkov slúžiacich na plnenie prevádzky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zdrojov podzemnej vody platné v období rokov 2019 až 2021 a preukázanie, že podmienky zmluvy o poskytovaní služieb zodpovedajú podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku a to predovšetkým v súvislosti s ustanovením § 29 ods.1 písm. d) zákona o regulácii, t. j. pri vykonávaní regulovanej činnosti dodržiavať primeranosť vynaložených nákladov. Úrad s prihliadnutím na rozsah agendy a zložitost' správneho konania Vodárenskej spoločnosti Hlohovec, s.r.o., oznámil, že v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku vo veci schválenia zmluvy o poskytovaní služieb rozhodne najneskôr do 60 dní od začatia konania.

Dňa 08. 11. 2021 bolo úradu Vodárenskou spoločnosťou Hlohovec, s.r.o., listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 29841/2021/BA zo 04. 11. 2021 zaslané požadované doplnenie podania. V predmetnom vyjadrení Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., doplnila

podpísanú verziu Nájomnej zmluvy, výšku nájmu za využívanie pozemkov čističky odpadovej vody za roky 2018 až 2020, nájomné zmluvy za využívanie pozemkov slúžiacich prevádzke verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a vyjadrenie vlastníka pozemkov Mesta Hlohovec k podmienkam zmluvy. V predmetnom vyjadrení primátor mesta Hlohovec pre preukázanie, že podmienky zmluvy o poskytovaní služieb zodpovedajú podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku uvádza, že Mesto Hlohovec pri prenechaní nehnuteľnosti do nájmu postupovalo v súlade s právnou úpravou vzťahujúcou sa k nakladaniu s majetkom mesta, ktorou je v týchto prípadoch viazaný a to konkrétne ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s článkom VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec v platnom znení. Ďalej vo vyjadrení uvádza, že výška nájmu podľa predmetu Nájomnej zmluvy zodpovedá doterajším zmluvným podmienkam dojednaným v rokoch 2007 až 2020 so spoločnosťou Mestská ČOV spol. s.r.o., ktorá predmet nájmu za rovnakých podmienok užívala v predchádzajúcich rokoch.

Následne Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., listom doručeným na úrad 19. 11. 2021 prostredníctvom elektronickej pošty zaevidovaným pod podacím číslom úradu 30994/2021/BA opätovne predložila výšky nájmu za užívanie pozemkov Nájomnej zmluvy, ktoré tvoria areál čistiarne odpadových vôd za roky 2018 až 2020 so správnou hodnotou nájmu za rok 2019.

V predmetnom doplnení podania spoločnosť dostatočne nepreukázala, že návrh zmluvy zodpovedá podmienkam bežným v obchodnom styku podľa § 29 ods. 7 zákona o regulácii, a to predovšetkým v časti podľa ktorej je regulovaný subjekt pri vykonávaní regulovanej činnosti povinný dodržiavať primeranosť vynaložených nákladov.

Úrad po preskúmaní doplnenia podania predloženého Vodárenskou spoločnosťou Hlohovec, s.r.o., doručeného na úrad 08. 11. 2021 dospel k záveru, že toto nie je postačujúce a pre rozhodnutie vo veci je potrebné doplnenie podania v nadväznosti na predchádzajúcu výzvu úradu a na doplnené odstránenie nedostatkov podania. Listom z 03. 12. 2021 zaevidovaným pod podacím číslom úradu 32335/2021/BA vyzval na odstránenie nedostatkov podania v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy. Zároveň Vodárenskú spoločnosť Hlohovec, s.r.o., poučil o možnosti zastavenia konania, ak požadované nedostatky podania neodstráni. Týmto odstránením nedostatkov podania bolo preukázanie, že Nájomná zmluva je v súlade s ustanovením zákona o regulácii, a to že pri vykonávaní regulovanej činnosti je dodržaná primeranosť vynaložených nákladov, odôvodnili rozdiel nájmov za pozemky využívané na plnenie prevádzky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zdrojov podzemnej vody a za pozemky využívané ako areál čistiarne odpadových vôd a zdôvodnenie, že výška nájmu podľa Nájomnej zmluvy neohrozuje prevádzkové potreby spoločnosti, nakoľko táto nie je oprávneným nákladom podľa vyhlášky č. 21/2017 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou.

Dňa 05.01.2022 bolo úradu Vodárenskou spoločnosťou Hlohovec, s.r.o., listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 787/2022/BA z 05.01.2022 zaslané požadované doplnenie podania. V predmetnom doplnení Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., vysvetlila

vzniknuté rozdiely v nájomných vzťahoch. Ďalej v predloženom doplnení podania vodárenská spoločnosť uviedla, že výška nájmu doposiaľ neohrozovala prevádzkové potreby. Avšak i vzhľadom na skutočnosť, že nájom za pozemky nie je ekonomicky oprávneným nákladom pristupuje Mesto Hlohovec a Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o. k vzájomnému usporiadaniu vzťahov. V rámci týchto aktivít sa pripravuje na schválenie mestským zastupiteľstvom návrh, ... (text je regulovaným subjektom označený ako obchodné tajomstvo)..

Úrad po preštudovaní všetkých podkladov k podaniu vo veci schválenia zmluvy o poskytovaní služieb zistil, že predmetom Nájomnej zmluvy ... (text je regulovaným subjektom označený ako obchodné tajomstvo).

Podľa § 29 ods. 6 zákona o regulácii regulovaný subjekt, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v tepelnej energetike alebo vo vodnom hospodárstve a ktorý je obstarávateľom podľa osobitného predpisu, je povinný predložiť úradu na schválenie návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie regulovanej činnosti, ak ju na základe oprávnenia podľa osobitného predpisu má v úmysle uzatvoriť s prepojeným podnikom bez použitia postupov obstarávania; bez tohto schválenia nemožno zmluvu ani zmenu zmluvy o poskytovaní služieb uzatvoriť. Úrad schváli návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, ak regulovaný subjekt preukáže, že podmienky návrhu zmluvy alebo návrhu na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, zodpovedajú podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku.

Podľa § 29 ods. 7 zákona o regulácii zmluva alebo zmena zmluvy podľa odsekov 2 a 6 nezodpovedá podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku najmä, ak obsahuje dojednania, ktoré spôsobujú porušenie povinnosti regulovaného subjektu podľa odseku 1 písm. d), dojednania o neprimeranom právnom následku za porušenie záväzku regulovaného subjektu alebo dojednania, ktoré umožňujú druhému účastníkovi zmluvy jednostranne ukončiť zmluvu alebo zmenu zmluvy, bez toho, aby bolo obdobné oprávnenie priznané aj regulovanému subjektu. Zmluva alebo zmena zmluvy podľa odsekov 2 a 6 nezodpovedá podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku ani vtedy, ak obsah tejto zmluvy alebo tejto zmeny zmluvy nie je zlučiteľný s právom Európskej únie alebo politikami Európskej únie.

Podľa § 29 ods. 8 zákona o regulácii sa povinnosť podľa odseku 6 nevzťahuje na zmluvu alebo zmenu zmluvy o poskytovaní služieb uzatvorenú na základe rámcovej dohody, ktoré boli obstarané za použitia postupov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Úrad po preštudovaní podaného návrhu na schválenie zmluvy o poskytovaní služieb, ako aj ostatných predložených podkladov konštatuje, že zmluva o poskytovaní služieb neobsahuje dojednania, ktoré spôsobujú porušenie povinnosti regulovaného subjektu dodržiavať pri vykonávaní regulovanej činnosti primeranosť vynaložených nákladov podľa § 29 ods. 1 písm. d) zákona o regulácii.

Úrad taktiež konštatuje, že Nájomná zmluva neobsahuje dojednania o neprimeranom právnom následku za porušenie záväzku regulovaného subjektu alebo dojednania, ktoré

umožňujú druhému účastníkovi zmluvy jednostranne ukončiť zmluvu alebo zmenu zmluvy, bez toho, aby bolo obdobné oprávnenie priznané aj regulovanému subjektu, a že obsah tejto Zmluvy je zlučiteľný s právom Európskej únie alebo politikami Európskej únie.

Splnením podmienok podľa § 29 ods. 7 zákona o regulácii zmluva o poskytovaní služieb predložená na schválenie zodpovedá podmienkam v bežnom obchodnom styku.

Zákon o regulácii v ustanovení § 13 ods. 2 písm. i) upravuje pôsobnosť úradu vo veci schvaľovania zmlúv o poskytovaní služieb podľa § 29 ods. 2 zákona o regulácii.

Podľa § 41 ods. 1 písm. a) zákona o regulácii na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem § 33 ods. 2, ak sa v konaní vychádzalo iba z podkladov predložených účastníkom konania a zároveň sa účastníkovi konania vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní všetkých podkladov ku konaniu dospel k záveru, že regulovaný subjekt splnil všetky podmienky podľa zákona o regulácii a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví odbor organizácie trhu a regulačnej politiky, Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Hudec
poverený riadením odboru
organizácie trhu a regulačnej politiky

Rozhodnutie sa doručí:

Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s. r. o., Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec